**В Башкортостане в ходе комплексных кадастровых работ уточнят границы более 35 тысяч объектов недвижимости**

В 2023 году в Башкортостане пройдут комплексные кадастровые работы (ККР) на территории 112 кадастровых кварталов в границах 12 муниципальных образований (Благовещенский, Зианчуринский, Иглинский, Нуримановский, Чишминский, Уфимский, Баймакский, Буздякский, Гафурийский, Кушнаренковский, Туймазинский, Мишкинский районы и город Уфа). В ходе этих работ уточнят координаты границ порядка 35,7 тыс. объектов недвижимости из них земельных участков – 20,3 тыс., объектов капитального строительства – 15,3 тыс.

– На реализацию комплексных кадастровых работ в 2023 году республике выделено порядка 34 млн. рублей из бюджетов разных уровней. Значимо, что в 2023 году на реализацию ККР будут затрачены и внебюджетные средства садовых некоммерческих товариществ в размере 300 тыс. рублей. Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан средства, затраченные на выполнение комплексных кадастровых работ в границах территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, могут быть субсидированы на 90 процентов из республиканского бюджета. Это очень хорошая практика частно-государственного партнерства, ее необходимо развивать и популяризировать, — отметил руководитель Управления Росреестра по РБ Петр Клец.

- 10 марта текущего года по итогам конкурсных процедур по первому этапу заключен государственный контракт на выполнение ККР на сумму 5,9 млн. рублей, дополнительно на остающуюся сумму проводятся конкурсные процедуры по определению исполнителей работ. Завершение этих работ запланировано не позднее декабря 2023 годa. Внесение в Eдиный государственный реестр недвижимости результатов уточнения границ обеспечит его наполнение достоверными сведениями об объектах недвижимости, — рассказала министр земельных и имущественных отношений РБ Наталья Полянская.

Министр подчеркнула, что проведение комплексных кадастровых работ способствует повышению инвестиционной привлекательности территорий, увеличению объема рынка недвижимости, устранению реестровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, обеспечивает разгрузку судебных органов от множества споров о земле.

Отметим, что особенностью ККР является то, что в ходе этих работ устраняются ошибки, которые невозможно устранить путем проведения (обычных) кадастровых работ, выполняемых в индивидуальном порядке. Например, в населенных пунктах земельные участки и расположенные в них здания в целом по улице поставлены на кадастровый учет со «сдвигом» чем в действительности. Уточнение одного участка затрагивает соседний участок и далее. В индивидуальном порядке такие реестровые ошибки на практике невозможно устранить, как так требует подписания акта согласования всеми собственниками земельных участков.