ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу** **или реконструкции**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Межведомственной комиссии сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Признать утратившим силу постановления главы сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 15.02.2013. № 2/2 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в новой редакции и утверждении его состава», от 14.09.2015. № 9/2 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 15.02.2013 . № 2/2 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в новой редакции»».
3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по адресу: с. Учпили, ул.Советская, 48 и на официальном сайте в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения М.И.Ахметов**

**с. Учпили**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

**№ \_\_\_\_**

Приложение

к постановлению главы сельского поселения

Учпилинский сельсовет муниципального района

Дюртюлинский район Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение о Межведомственной комиссии  
сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального**

**района Дюртюлинский район Республики Башкортостан  
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение определяет статус, сферу и порядок деятельности Межведомственной комиссии сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).
   2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан (далее - сельское поселение).
   3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=2875&date=27.02.2020) Российской Федерации, [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW140&n=91161&date=27.02.2020) Республики Башкортостан, законами Российской Федерации и Республики Башкортостан, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100132&fld=134) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации   
      от 28 января 2006 года № 47 (с последующими изменениями) (далее – [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100132&fld=134), утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации   
      от 28 января 2006 года № 47), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим Положением.
   4. Состав Комиссии утверждается постановлением главы сельского поселения.
   5. В состав Комиссии включаются представители государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций (представитель Государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Центр мониторинга аварийного жилищного фонда»), эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
   6. Комиссия имеет полномочия по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7(1)](#Par78) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в целях признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100132&fld=134)м, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

При наличии обращения собственника помещения Комиссия принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения.

* 1. Организационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Администрацию сельского поселения.

1. **Сфера деятельности Комиссии**
   1. Основными задачами Комиссии являются оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным в [Положении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100132&fld=134), утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.
   2. Комиссия рассматривает заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=332586&date=27.02.2020&dst=100011&fld=134) Правительства Российской Федерации   
      от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям и оформляет заключение в порядке, предусмотренном [пунктом 47](#Par199) [Положени](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100132&fld=134)я, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.
   3. Комиссия:

* осуществляет прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Положения;
* определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;
* запрашивает, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного взаимодействия, и получает в установленном порядке необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;
* определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
* назначает дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии;
* осуществляет работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
* составляет заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;
* составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, составляет заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
* осуществляет передачу в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления Республики Башкортостан заключения Комиссии для подготовки проекта решения по итогам работы Комиссии;
* передает по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

1. **Организация деятельности Комиссии**
   1. Комиссия организует свою деятельность в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100132&fld=134), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.
   2. Заседания Комиссии проводятся по заявлениям (заключениям) заявителей.
   3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии:

* осуществляет общее руководство Комиссией;
* определяет дату и время проведения заседаний Комиссии;
* утверждает повестку дня заседаний Комиссии;
* формулирует вопросы для принятия решений и внесения в протокол, ставит их на голосование.
  1. Секретарь Комиссии:
* координирует работу по организационному обеспечению деятельности Комиссии;
* организует оповещение членов Комиссии и приглашенных о предстоящих заседаниях, а также их регистрацию;
* организует подготовку материалов к заседаниям и обеспечивает ими председателя и членов Комиссии;
* осуществляет организационное обеспечение ведения и протоколирования заседаний Комиссии;
* обеспечивает оформление и рассылку протоколов заседаний Комиссий и выписок из них;
* отвечает за ведение, сохранность и архивирование документации Комиссии.
  1. Сформированная повестка дня совместно с представленными документами и справочными материалами направляется председателю Комиссии для утверждения и определения даты проведения заседания.

Решение о проведении заседания принимается председателем Комиссии в течение 5 дней со дня направления ему материалов.

* 1. Справочные материалы к заседанию Комиссии рассылаются членам Комиссии не позднее, чем за 5 дней до даты проведения заседания.
  2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзаце втором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100174&fld=134) [пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100150&fld=134) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и не позднее чем за три рабочих дня до заседания Комиссии подлежит уведомлению в письменной форме о месте и времени проведения заседания.
  3. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии, в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала, направляет уведомление о дате начала работы Комиссии в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

* 1. Члены Комиссии:
* участвуют в заседаниях лично без права передачи своих полномочий другим лицам;
* вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;
* выполняют поручения председателя Комиссии;
* участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое приобщается к заключению Комиссии.

Для своевременной подготовки предложений по поступившим обращениям, относящимся к сфере деятельности Комиссии, Комиссией могут создаваться рабочие группы.

* 1. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное [пунктом 42](#Par151) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года   
     № 47, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](#Par199) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](#Par168) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#Par194) настоящего пункта.

* 1. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению № 1   
     к Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – заключение Комиссии),   
     в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение и представить его в день заседания секретарю Комиссии. Особое мнение члена Комиссии прикладывается к материалам по рассматриваемым вопросам.

* 1. Два экземпляра заключения Комиссии в 3-дневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию сельского поселения.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в трех экземплярах [акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=339196&date=27.02.2020&dst=100120&fld=134) обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 28 января 2006 года № 47.

* 1. Распоряжение Администрации сельского поселения, заключение Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.