**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОВЕТА**

**Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляется сельским поселением**

**Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район**

**Республики Башкортостан на 2021 год**

Руководствуясь ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Совет сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы на 2021 год в границах сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в соответствии с классификатором видов разрешенного использования по договорам аренды, заключенным с 01 января 2009 года, а также по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

* с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;
* с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
* с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
* с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;
* с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;
* с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;
* в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;
* с собственниками зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

3. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е.:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии; объекты обороны и безопасности;

объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения; объекты, обеспечивающие космическую деятельность; объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации; линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; объекты систем электро, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или

межмуниципального, местного значения равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 2% процентов от кадастровой стоимости земельного участка для проведения работ, связанных с пользованиями недрами.
2. Арендная плата за использование земель находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования устанавливается в размере:

* двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
* трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
* полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размера установленного земельного налога.

6. Установить понижающий коэффициент в размере 0,01:

* по договорам аренды земельных участков, предоставленных предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства;
* в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции(-ий) в соответствии с [антимонопольным](http://home.garant.ru/#/document/12148517/entry/0)

[законодательством;](http://home.garant.ru/#/document/12148517/entry/0)

* по договорам аренды земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), а именно:
* Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
* инвалидов с детства;
* ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также инвалидов боевых действий;
* физических лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.

1. В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан для реализации приоритетного инвестиционного проекта, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта осуществляется в общем порядке.

1. Освободить от арендной платы земли общего пользования коллективных гаражей.
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по адресу: с. Учпили, ул. Советская, 48 и на официальном сайте в сети «Интернет».
3. Контроль исполнения решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (Председатель комиссии – Шакиров Р.Р.)

**Глава сельского поселения М.И. Ахметов**

**с. Учпили**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**№ \_\_\_\_\_**

Приложение

к решению Совета сельского поселения

Учпилинский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район

Республики Башкортостан от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20212 г. № \_\_\_\_

**Ставки арендной платы**

**в соответствии с классификатором видов разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Наименование вида  разрешенного  использования  земельного участка\* | | | Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\* | | Код  (числово  е  обознач ение) вида  разреше нного  использ ования  земельн ого  участка\*  \*\* | | | Ставки арендно  й платы  в  процент  ах от  кадастро вой  стоимос  ти,  % | |
| 1 | | | Сельскохозяйств енное использование | | | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | | 1.0 | | | 0,35 | |
| 2 | | | Растениеводство | | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | | 1.1 | | | 0,35 | |
| 3 | | | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйств енных культур | | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | | 1.2 | | | 0,35 | |
| 4 | | | Овощеводство | | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | | 1.3 | | | 0,35 | |
| 5 | | | Выращивание тонизирующих, лекарственных,  цветочных культур | | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и  цветочных культур | | 1.4 | | | 0,35 | |
| 6 | | | Садоводство | | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | | 1.5 | | | 0,35 | |
| 7 | | | Выращивание льна и конопли | | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | | 1.6 | | | 0,35 | |
| 8 | | | Животноводство | | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции  (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | | 1.7 | | | 0,35 | |
| 9 | | | Скотоводство | | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 1.8 | | | 0,35 | |
| 10 | | | Звероводство | | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 1.9 | | | 0,35 | |
| 11 | | | Птицеводство | | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки | | 1.10 | | | 0,35 | |
|  | |  | | продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | |  | | |  | | |
| 12 | | Свиноводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | 1.11 | | | 0,35 | | |
| 13 | | Пчеловодство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | | | 1.12 | | | 0,35 | | |
| 14 | | Рыбоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства  (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления  рыбоводства (аквакультуры) | | | 1.13 | | | 1,75 | | |
| 15 | | Научное обеспечение сельского хозяйства | | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | | | 1.14 | | | 0,03 | | |
| 16 | | Хранение и  переработка сельскохозяйств енной продукции | | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | | 1.15 | | | 1,62 | | |
| 17 | | Ведение личного подсобного  хозяйства на полевых участках | | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | | | 1.16 | | | 1,62 | | |
| 18 | | Питомники | | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного  производства | | | 1.17 | | | 1,62 | | |
| 19 | | Обеспечение сельскохозяйств енного | | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, | | | 1.18 | | | 1,62 | | |
|  | | производства | | водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | |  | | |  | | |
| 20 | | Сенокошение | | Кошение трав, сбор и заготовка сена | | | 1.19 | | | 1,62 | | |
| 21 | | Выпас сельскохозяйств енных животных | | Выпас сельскохозяйственных животных | | | 1.20 | | | 1,62 | | |
| 22 | | Жилая застройка | | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:   * с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); * для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); * как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); * как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).   Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3,  2.5 - 2.7.1 | | | 2.0 | | | 0,35 | | |
| 23 | | Для индивидуальног  о жилищного  строительства | | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и  хозяйственных построек | | | 2.1 | | | 0,35 | | |
| 24 | | Малоэтажная многоквартирна  я жилая  застройка | | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов | | | 2.1.1 | | | 0,37 | | |
|  | |  | | обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | |  | | |  | | |
| 25 | | Для ведения  личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | | | 2.2 | | | 0,35 | | |
| 26 | | Блокированная жилая застройка | | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | 2.3 | | | 0,37 | | |
| 27 | | Передвижное жилье | | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | | | 2.4 | | | 0,35 | | |
| 28 | | Среднеэтажная жилая застройка | | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений | | | 2.5 | | | 0,35 | | |
|  | |  | | дома | | |  | | |  | | |
| 29 | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | | | 2.6 | | | 0,35 | | |
| 30 | | Обслуживание жилой застройки | | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует  установления санитарной зоны | | | 2.7 | | | 0,37 | | |
| 31 | | Хранение автотранспорта | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | | | 2.7.1 | | | 2,0 | | |
| 32 | | Общественное использование объектов капитального строительства | | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 | | | 3.0 | | | 1,69 | | |
| 33 | | Коммунальное обслуживание | | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | | | 3.1 | | | 1,69 | | |
| 34 | | Предоставление коммунальных услуг | | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий | | | 3.1.1 | | | 1,69 | | |
|  | |  | | электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки  снега) | | |  | | |  | | |
| 35 | | Административн ые здания организаций,  обеспечивающи  х  предоставление коммунальных услуг | | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | | | 3.1.2 | | | 2,5 | | |
| 36 | | Социальное обслуживание | | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 -  3.2.4 | | | 3.2 | | | 0,16 | | |
| 37 | | Дома социального обслуживания | | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | | | 3.2.1 | | | 0,16 | | |
| 38 | | Оказание социальной помощи населению | | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | | 3.2.2 | | | 0,16 | | |
| 39 | | Оказание услуг связи | | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | | | 3.2.3 | | | 1,75 | | |
| 40 | | Общежития | | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | | | 3.2.4 | | | 0,02 | | |
| 41 | | Бытовое обслуживание | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания | | | 3.3 | | | 0,30 | | |
|  |  | | | | населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | |  | | |  |
| 42 | Здравоохранение | | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | | | | 3.4 | | | 0,45 |
| 43 | Амбулаторнополиклиническо е обслуживание | | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | | 3.4.1 | | | 0,45 |
|  | а) Земельные участки лиц, занимающихся частной  медицинской  практикой и  частной фармацевтическ ой  деятельностью | | | | Медицинские центры, аптеки. | | | | 3.4.1 | | | 8 |
| 44 | Стационарное медицинское обслуживание | | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научномедицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | | | | 3.4.2 | | | 0,45 |
| 45 | Медицинские организации особого назначения | | | | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | | | | 3.4.3 | | | 0,45 |
| 46 | Образование и просвещение | | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | | | | 3.5 | | | 2,18 |
| 47 | Дошкольное,  начальное и среднее общее образование | | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, | | | | 3.5.1 | | | 2,18 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | | | детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | | | | | |  | | | | |  | | |
| 48 | | | Среднее и  высшее профессиональн ое образование | | | | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | | | | | | 3.5.2 | | | | | 2,18 | | |
| 49 | | | Культурное развитие | | | | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | | | | | | 3.6 | | | | | 0,35 | | |
| 50 | | | Объекты культурнодосуговой деятельности | | | | | | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | | | | | | 3.6.1 | | | | | 0,35 | | |
| 51 | | | Парки культуры и отдыха | | | | | | Размещение парков культуры и отдыха | | | | | | 3.6.2 | | | | | 0,35 | | |
| 52 | | | Цирки и зверинцы | | | | | | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по  содержанию диких животных в неволе | | | | | | 3.6.3 | | | | | 0,35 | | |
| 53 | | | Религиозное использование | | | | | | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | | | | | | 3.7 | | | | | 1,75 | | |
| 54 | | | Осуществление религиозных обрядов | | | | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | | | | | 3.7.1 | | | | | 1,75 | | |
| 55 | | | Религиозное управление и образование | | | | | | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с | | | | | | 3.7.2 | | | | | 1,75 | | |
|  | | | | |  | | осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 56 | | | | | Общественное управление | | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | | | | | | 3.8 | | | | | 0,35 | | | | |
| 57 | | | | | Государственное управление | | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих  государственные и (или) муниципальные услуги | | | | | | 3.8.1 | | | | | 0,35 | | | | |
| 58 | | | | | Представительск ая деятельность | | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | | | | | | 3.8.2 | | | | | 0,35 | | | | |
| 59 | | | | | Обеспечение научной деятельности | | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | | | | | | 3.9 | | | | | 0,45 | | | | |
| 60 | | | | | Обеспечение деятельности в области гидрометеоролог ии и смежных с ней областях | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  (доплеровские метеорологические  радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | | | | | | 3.9.1 | | | | | 0,45 | | | | |
| 61 | | | | | Проведение научных исследований | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научноисследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-  конструкторские центры, в том числе отраслевые) | | | | | | 3.9.2 | | | | | 0,45 | | | | |
| 62 | | | | | Проведение научных | | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных | | | | | | 3.9.3 | | | | | 0,45 | | | | |
|  | | | | | испытаний | | образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 63 | | | | | Ветеринарное обслуживание | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | | | | | | 3.10 | | | | | 1,75 | | | | |
| 64 | | | | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | | | | | 3.10.1 | | | | | 1,75 | | | | |
| 65 | | | | | Приюты для  животных | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | | | | | | 3.10.2 | | | | | 1,75 | | | | |
| 66 | | | | | Предпринимател  ьство | | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 | | | | | | 4.0 | | | | | 6 | | | | |
| 67 | | | | | Деловое управление | | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | 4.1 | | | | | 1,75 | | | | |
| 68 | | | | | Объекты торговли (торговые центры, торгово- | | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, | | | | | | 4.2 | | | | | 1,75 | | | | |
|  | | | | развлекательные центры (комплексы) | |  | | и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования  с кодами 4.5 - 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | | |  | | | | |  | | | |
| 69 | | | | Рынки | |  | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | | | | | 4.3 | | | | | 1,75 | | | |
| 70 | | | | Магазины | |  | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | | | | | 4.4 | | | | | 6 | | | |
| 71 | | | | Банковская страховая деятельность | | и | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и  страховые услуги | | | | | | 4.5 | | | | | 13,5 | | | |
| 72 | | | | Общественное питание | | | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,  столовые, закусочные, бары) | | | | | | 4.6 | | | | | 4 | | | |
| 73 | | | | Гостиничное обслуживание | | | | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | | | | 4.7 | | | | | 5,2 | | | |
| 74 | | | | Развлечения | | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 -  4.8.3 | | | | | | 4.8 | | | | | 11 | | | |
| 75 | | | | Развлекательные мероприятия | | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | | | | | | 4.8.1 | | | | | 11 | | | |
| 76 | | | | Проведение азартных игр | | | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | | | | | | 4.8.2 | | | | | 11 | | | |
| 77 | | | | Проведение азартных игр в игорных зонах | | | | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, | | | | | | 4.8.3 | | | | | 11 | | | |
|  | |  | | | | | | | | используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для  посетителей игорных зон | | | | | |  | | | | |  | |
| 78 | | Служебные гаражи | | | | | | | | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств  общего пользования, в том числе в депо | | | | | | 4.9 | | | | | 1,75 | |
| 79 | | Объекты дорожного сервиса | | | | | | | | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 -  4.9.1.4 | | | | | | 4.9.1 | | | | | 10 | |
| 80 | | Заправка транспортных средств | | | | | | | | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | | | | | | 4.9.1.1 | | | | | 3,3 | |
| 81 | | Обеспечение дорожного отдыха | | | | | | | | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | | | | | | 4.9.1.2 | | | | | 5 | |
| 82 | | Автомобильные мойки | | | | | | | | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | | | | | | 4.9.1.3 | | | | | 10 | |
| 83 | | Ремонт автомобилей | | | | | | | | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | | | | | | 4.9.1.4 | | | | | 10 | |
| 84 | | Выставочноярмарочная деятельность | | | | | | | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | | | | | 4.10 | | | | | 1,75 | |
| 85 | | Отдых  (рекреация) | | | | | | | | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | | | | | | 5.0 | | | | | 1,75 | |
| 86 | Спорт | | | | | | | | | | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 -  5.1.7 | | | | | | 5.1 | | | | | 0,03 |
| 87 | Обеспечение спортивнозрелищных мероприятий | | | | | | | | | | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | | | | | | 5.1.1 | | | | | 0,03 |
| 88 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | | | | | | | | | | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | | | | | 5.1.2 | | | | | 0,03 |
| 89 | Площадки для занятий спортом | | | | | | | | | | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе  (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | | | | | 5.1.3 | | | | | 0,03 |
| 90 | Оборудованные площадки для занятий спортом | | | | | | | | | | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | | | | | 5.1.4 | | | | | 0,03 |
| 91 | Водный спорт | | | | | | | | | | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | | | | | | 5.1.5 | | | | | 1,75 |
| 92 | Авиационный спорт | | | | | | | | | | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетнопосадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | | | | | | 5.1.6 | | | | | 1,75 |
| 93 | Спортивные базы | | | | | | | | | | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка  длительно проживающих в них лиц | | | | | | 5.1.7 | | | | | 0,03 |
| 94 | Природнопознавательный туризм | | | | | | | | | | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | | | | | | 5.2 | | | | | 1,75 |
| 95 | Туристическое обслуживание | | | | | | | | | | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | | | | | | 5.2.1 | | | | | 1,75 |
| 96 | Охота и рыбалка | | | | | | | | | | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества | | | | | | 5.3 | | | | | 1,75 |
|  | | | | |  | | рыбы | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 97 | | | | | Причалы для маломерных судов | | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | | | | | | 5.4 | | | | | 1,75 | | | | |
| 98 | | | | | Поля для гольфа или конных  прогулок | | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | | | | | | 5.5 | | | | | 1,75 | | | | |
| 99 | | | | | Производственн ая деятельность | | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | | | | | | 6.0 | | | | | 2,0 | | | | |
| 100 | | | | | Недропользован  ие | | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым  (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | | | | | | 6.1 | | | | | 2,0 | | | | |
| 101 | | | | | Тяжелая  промышленност  ь | | Размещение объектов капитального  строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду  разрешенного использования | | | | | | 6.2 | | | | | 4 | | | | |
| 102 | | | | | Автомобилестро ительная  промышленност  ь | | Размещение строительства, производства оборудования, производства производства | | | | | объектов капитального предназначенных для транспортных средств и производства автомобилей, автомобильных кузовов, прицепов, полуприцепов и  контейнеров, предназначенных для перевозки | 6.2.1 | | | | | 4 | | | | |
|  | | | | |  | | одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей  автомобилей и их двигателей | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 103 | | | | | Легкая промышленност  ь | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | | | | | | 6.3 | | | | | 4 | | | | |
| 104 | | | | | Фармацевтическ  ая  промышленност  ь | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | | | | | | 6.3.1 | | | | | 4 | | | | |
| 105 | | | | | Пищевая  промышленност  ь | | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | | | | | | 6.4 | | | | | 4 | | | | |
| 106 | | | | | Нефтехимическа  я  промышленност  ь | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | | | | | | 6.5 | | | | | 4 | | | | |
| 107 | | | | | Строительная  промышленност  ь | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | | | | | 6.6 | | | | | 2,2 | | | | |
| 108 | | | | | Энергетика | | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | | | | | | 6.7 | | | | | 1,69 | | | | |
| 109 | | | | | Атомная энергетика | | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства,  обслуживающих атомные электростанции | | | | | | 6.7.1 | | | | | 1,75 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 110 | Связь | | | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования  с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | 6.8 | | 1,75 |
|  | а) кабельная | | |  | | |  | | 16,7 |
|  | б) сотовая | | |  | | |  | | 38 |
| 111 | Склады | | | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | 6.9 | | 2,5 |
| 112 | Складские площадки | | | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | | | 6.9.1 | | 2,5 |
| 113 | Обеспечение космической деятельности | | | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности | | | 6.10 | | 1,75 |
| 114 | Целлюлознобумажная  промышленност  ь | | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлознобумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | | | 6.11 | | 1,75 |
| 115 | Научнопроизводственна я деятельность | | | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | | | 6.12 | | 0,35 |
| 116 | Транспорт | | | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. | | | 7.0 | | 1,75 |
|  | |  | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5 | | |  | |  | |
| 117 | | Железнодорожн ый транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 -  7.1.2 | | | 7.1 | | 1,75 | |
| 118 | | Железнодорожн ые пути | Размещение железнодорожных путей | | | 7.1.1 | | 1,75 | |
| 119 | | Обслуживание железнодорожн ых перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных  федеральными законами | | | 7.1.2 | | 1,75 | |
| 120 | | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 -  7.2.3 | | | 7.2 | | 1,75 | |
| 121 | | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | 7.2.1 | | 1,75 | |
| 122 | | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых | | | 7.2.2 | | 1,75 | |
|  | |  | предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | | |  | |  | |
| 123 | | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок осуществляющих перевозки установленному маршруту | | транспортных средств, людей по | 7.2.3 | | 1,75 | |
| 124 | | Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | | | 7.3 | | 1,75 | |
| 125 | | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | | 7.4 | | 1,75 | |
| 126 | | Трубопроводны й транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | | | 7.5 | | 111,0 | |
| 127 | | Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для  пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | | | 7.6 | | 1,75 | |
| 128 | | Обеспечение  обороны и  безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, | | | 8.0 | | 1,75 | |
|  | |  | внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих  осуществление таможенной деятельности | | |  | |  | |
| 129 | | Обеспечение вооруженных  сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах  (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | | | 8.1 | | 1,75 | |
| 130 | | Охрана  Государственно  й границы  Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | | | 8.2 | | 1,75 | |
| 131 | | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | 8.3 | | 1,75 | |
| 132 | | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | | | 8.4 | | 1,75 | |
| 133 | | Деятельность по | Сохранение и изучение растительного и | | | 9.0 | | 1,75 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | особой охране и изучению природы | | | животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | |  | |  |
| 134 | Охрана природных территорий | | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | 9.1 | | 1,75 |
| 135 | Курортная деятельность | | | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | | 9.2 | | 3,3 |
| 136 | Санаторная деятельность | | | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи  целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | | 9.2.1 | | 3,3 |
| 137 | Историкокультурная деятельность | | | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная | | 9.3 | | 1,75 |
|  | |  | деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | |  | |  | |
| 138 | | Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4 | | 10.0 | | 2,0 | |
| 139 | | Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | | 10.1 | | 2 | |
| 140 | | Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | | 10.2 | | 2 | |
| 141 | | Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки,  грибоварни, склады), охрана лесов | | 10.3 | | 2 | |
| 142 | | Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | | 10.4 | | 2 | |
| 143 | | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | | 11.0 | | 2 | |
| 144 | | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены  законодательством) | | 11.1 | | 1,75 | |
| 145 | | Специальное пользование водными | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального | | 11.2 | | 1,75 | |
|  | | объектами | водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | |  | |  | |
| 146 | | Гидротехническ ие сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,  берегозащитных сооружений) | | 11.3 | | 1,75 | |
| 147 | | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | | 12.0 | | 11 | |
| 148 | | Уличнодорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | 12.0.1 | | 11 | |
| 149 | | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | 12.0.2 | | 11 | |
| 150 | | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест  захоронения;  размещение соответствующих культовых  сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | | 12.1 | | 1,75 | |
| 151 | | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных | | 12.2 | | 1,75 | |
|  | |  | отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | |  | |  | |
| 152 | | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | | 12.3 | | 1,75 | |
| 153 | | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | | 13.0 | | 0,35 | |
| 154 | | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая  сельскохозяйственных культур | | 13.1 | | 0,35 | |
| 155 | | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | | 13.2 | | 0,35 | |